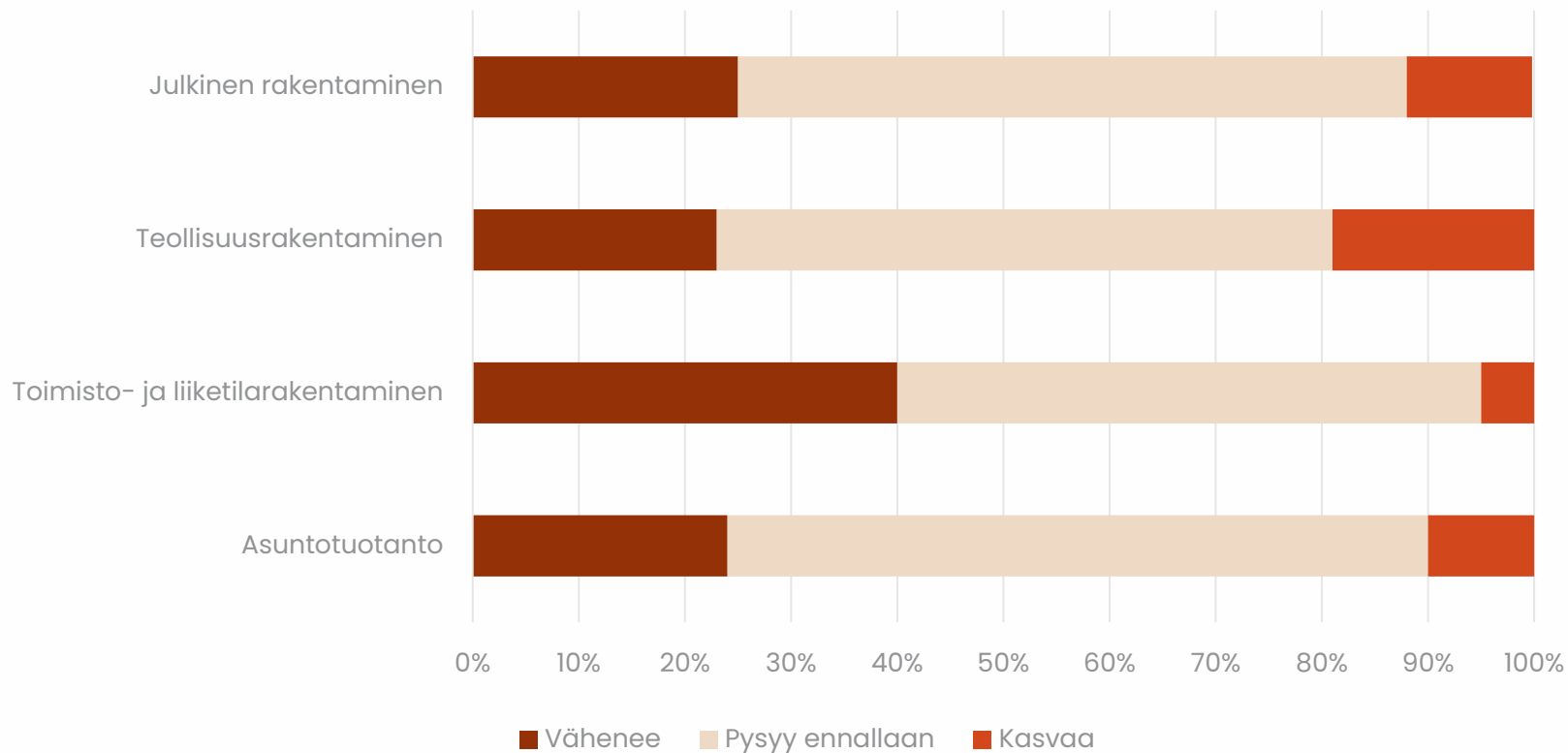


Talotekniikka-alan suhdannekatsaus 23.3.2022

Korjausrakentaminen pitää pintansa
– talotekniikka-alan odotukset maltilliset
epävakaassa maailmantilanteessa



Uudisrakentamisen kehitys seuraavan 6 kk:n aikana



Uudisrakentamisen arvioidaan hiljenevän hieman seuraavan puolivuotiskauden aikana.

Eniten kasvuodotuksia on teollisuusrakentamisessa.

- Suurimmat kasvuodotukset ovat Keski-Suomessa, Pohjanmaalla, Kymenlaaksossa, Päijät-Hämeessä sekä Lapissa.

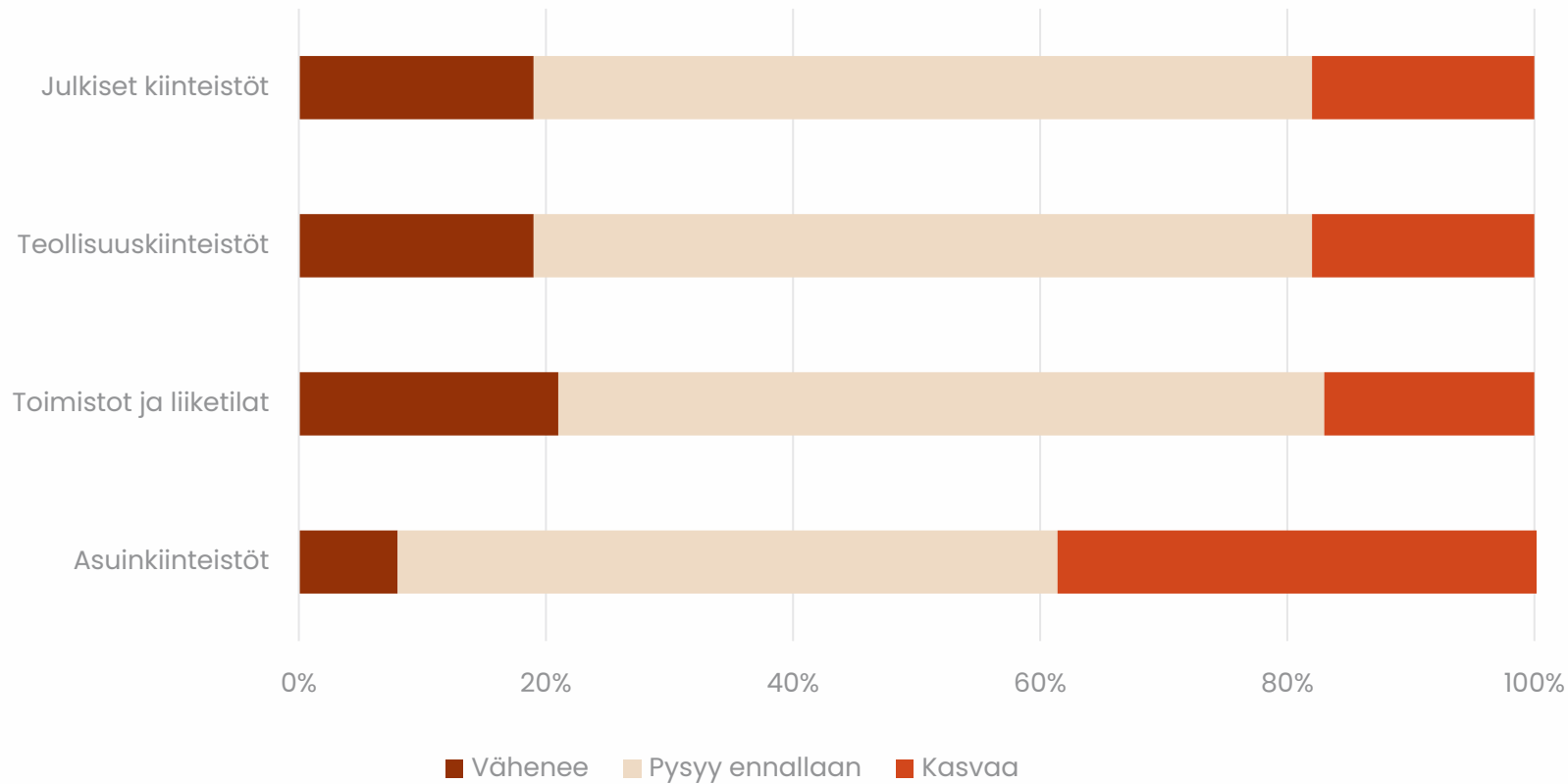
Asuntotuotannossa tilanne näyttää vakaimmalta, mutta kasvua povaa vain 10 %.

- Suurimpia haasteita on Keski-Suomessa, Satakunnassa ja Pohjois-Karjalassa.

Suurin pudotus on toimisto- ja liikerakentamisessa.



Korjausrakentamisen kehitys seuraavan 6 kk:n aikana



Korjausrakentamisen tilanne nähdään vakaana: suuri osa vastaajista uskoo tilanteen pysyvän ennallaan.

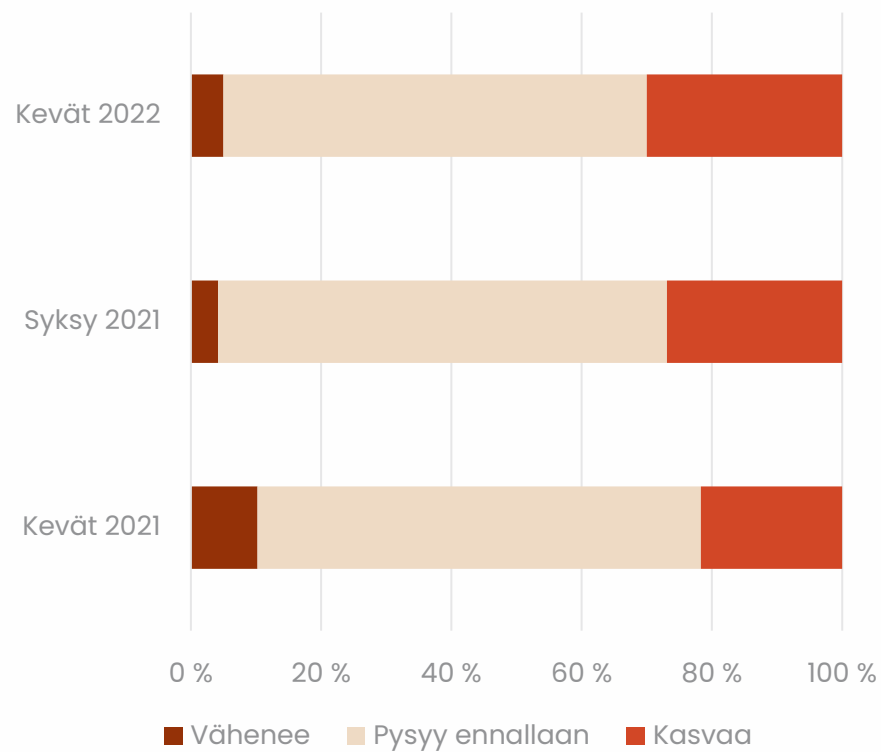
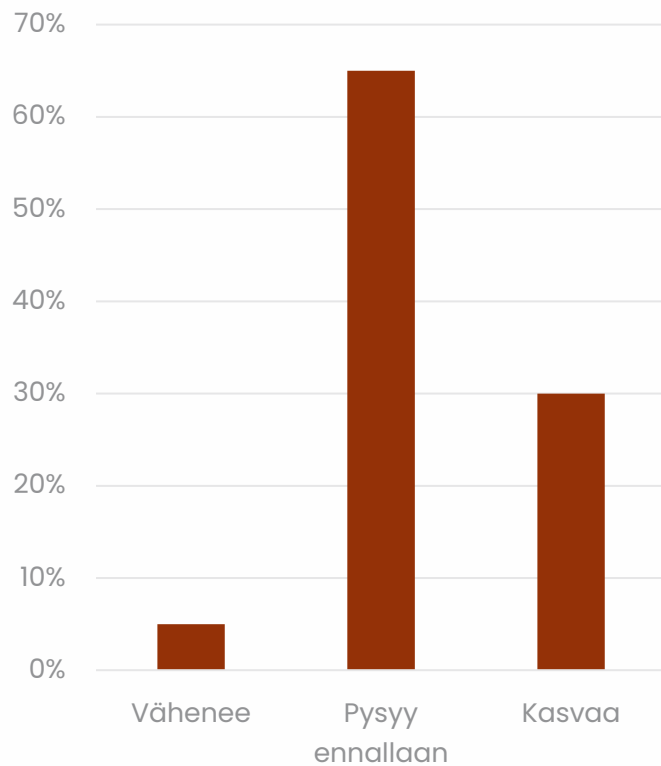
Eniten kasvupotentiaalia nähdään asuntojen korjausrakentamisessa.

- 39 % arvioi korjausten lisääntyvän.
- Suurimmat kasvuodotukset on Pohjois-Pohjanmaalla, Pohjois-Savossa, Kymenlaaksossa, Pirkanmaalla sekä Uudellamaalla.

Teollisuus- sekä julkisten kiinteistöjen korjaus vähenee varsinkin 0,5-1 M€ liikevaihtoa tekevissä yrityksissä.



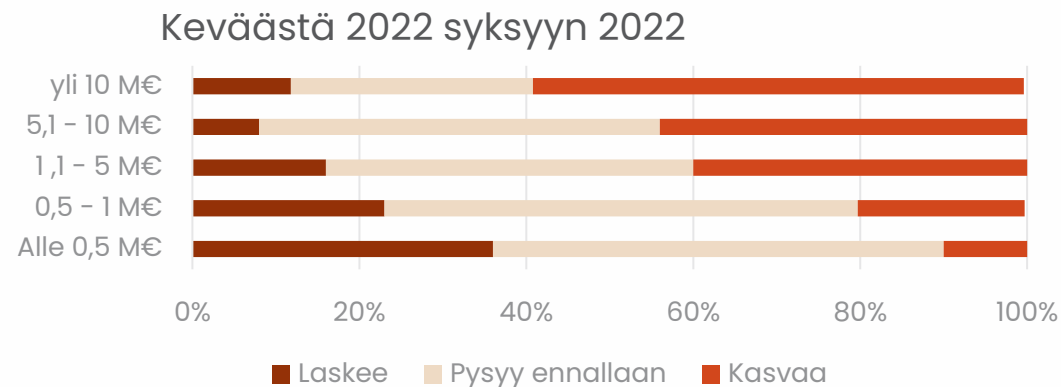
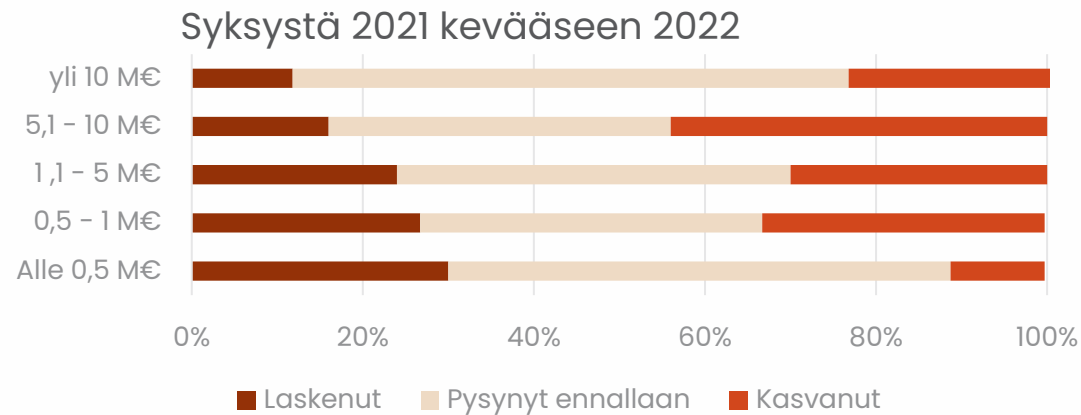
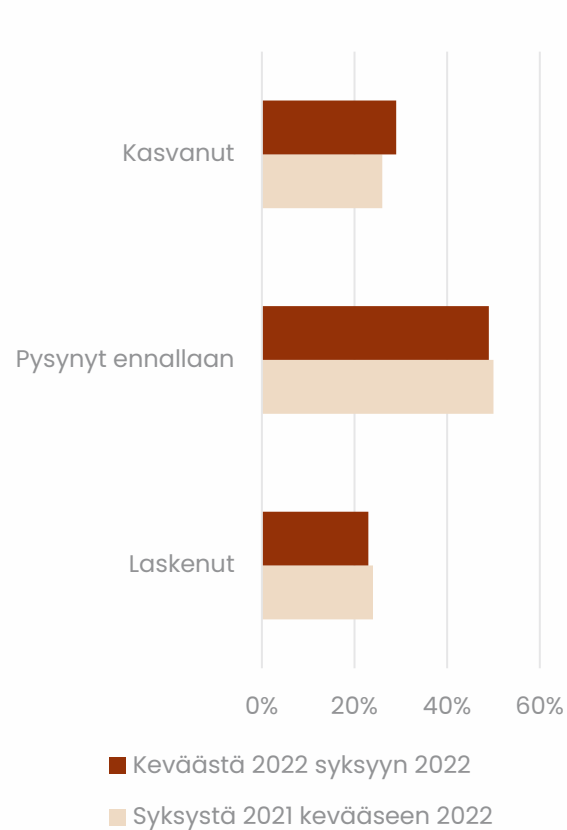
Huoltotoiminnan kehitys seuraavan 6 kk:n aikana



Huoltotoiminnan volyymin kokonaisuudessaan odotetaan kasvavan edelleen.

- Positiivisimmat näkymät ovat yli 10 M€ sekä 1,1-5 M€ liikevaihdon yrityksillä.
- Alueittain odotukset ovat positiivisia, kovimmat odotukset ovat Lapissa ja Kymenlaaksossa.

Tilaukannan muutos



Tilaukanta on maltillinen.

- Liki puolella 5,1-10 M€ luokassa tilaukanta on kasvanut.
- Pienimmillä yrityksillä tilaukannan lasku on ollut jyrkempää.
- Alueelliset erot ovat merkittäviä: suurin kasvu löytyy Pohjois-Savosta ja isoimmat pudotukset Etelä-Savosta, Lapista ja Satakunnasta.

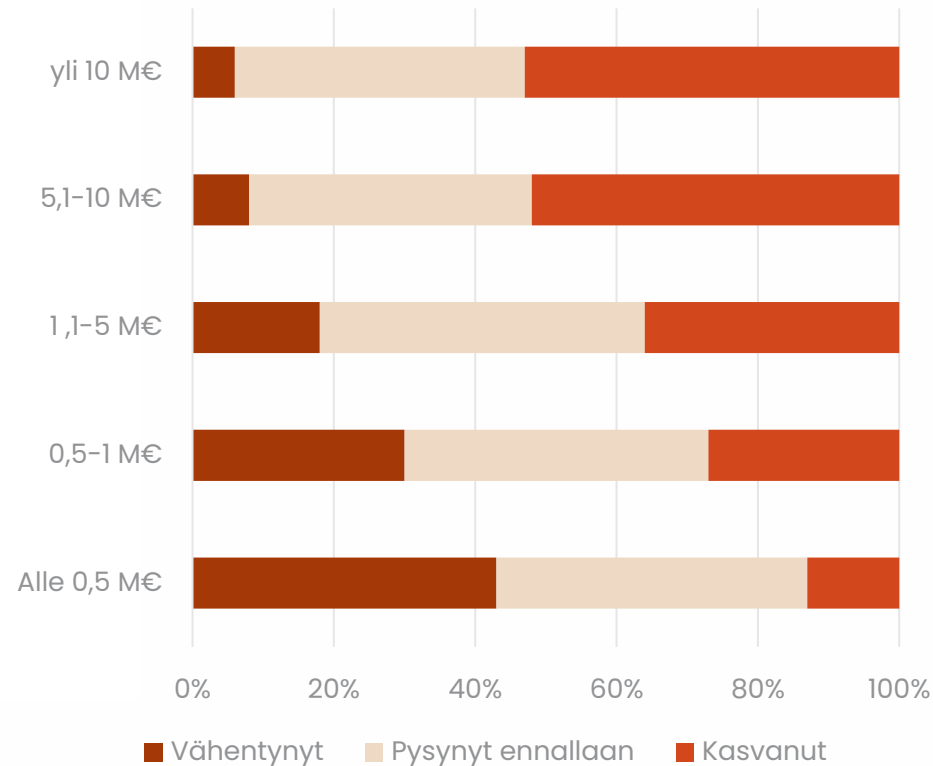
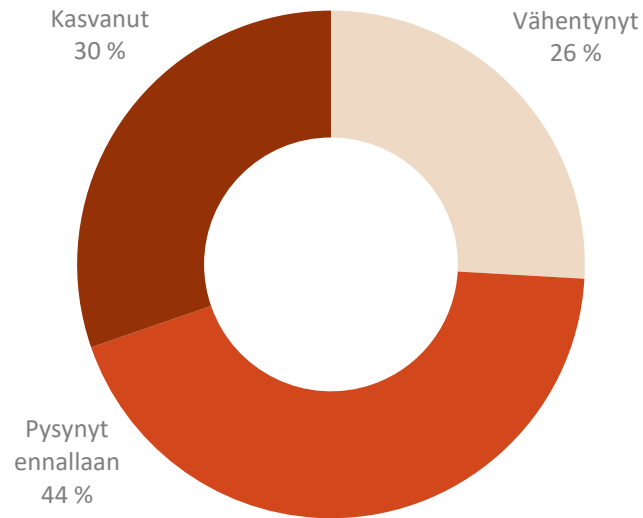
Tilaukannan odotetaan kuitenkin kasvavan tulevan puolen vuoden aikana.

- Kasvuun uskovat vahvimmin isoimmat toimijat.
- Varsinais-Suomessa ja Pohjois-Savossa reilusti yli puolet vastaajista odottaa kasvua.

Täystyöllistävää tilaukanta on viisi kuukautta.



Tarjouspyyntöjen määrä verrattuna 3 kuukautta sitten



Tarjouspyynnöt ovat lievässä kasvussa.

- Kolmanneksella määrä on kasvanut, neljänneksellä laskenut.
- Etenkin yli 5 M€ liikevaihtoa tekevät yritykset ovat saaneet merkittävästi enemmän tarjouspyyntöjä kuin kolme kuukautta sitten

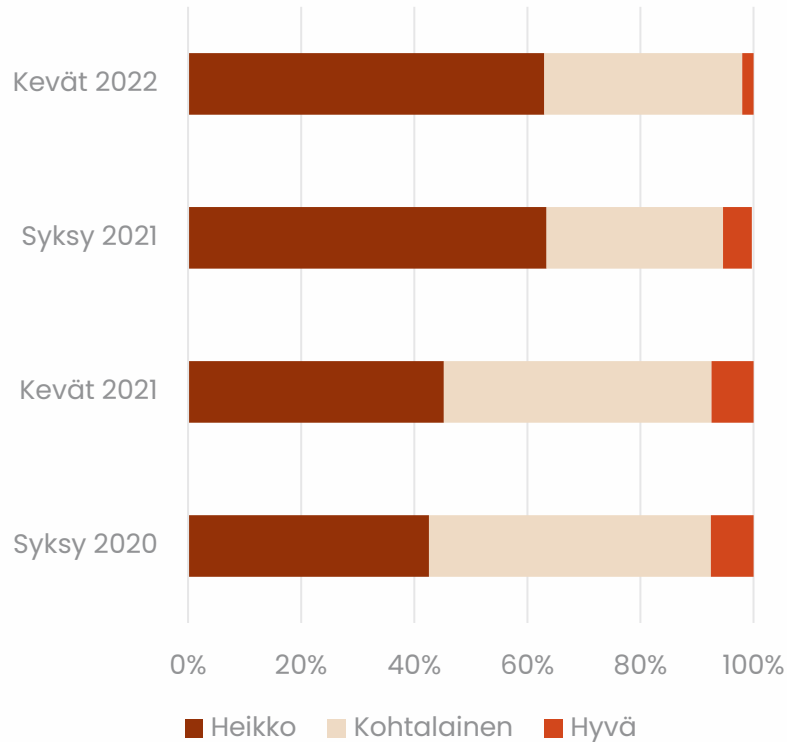
Alueelliset erot aiempaa suurempia.

- Etelä-Savo sukeltaa, mutta kasvupotentiaalia nähdään varsinkin Kymenlaaksossa, Kainuussa, Pohjois-Pohjanmaalla sekä Varsinais-Suomessa.

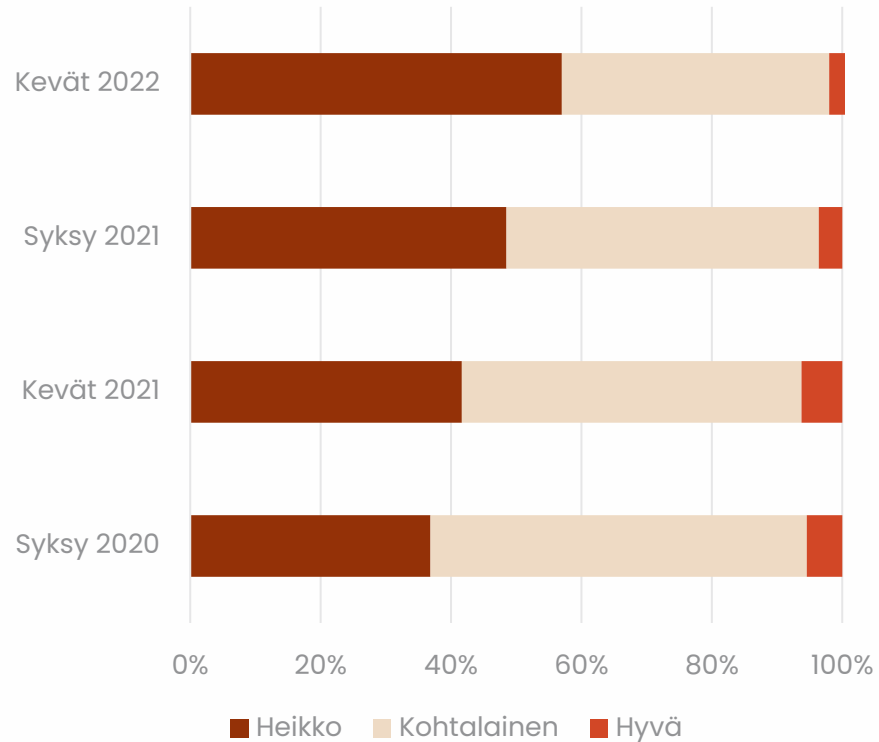
Tarjousista johti tilaukseen keskimäärin joka viides.

Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus

Työntekijät



Toimihenkilöt



Vastaajat arvioivat henkilöstön määrän hieman kasvavan syksyä 2022 kohden, tosin palkkaamisen esteeksi saattaa tulla yhäti paheneva osaavan työvoiman pula.

Työntekijöiden saatavuus on heikointa 1,1–5 M€ liikevaihdon yrityksillä.

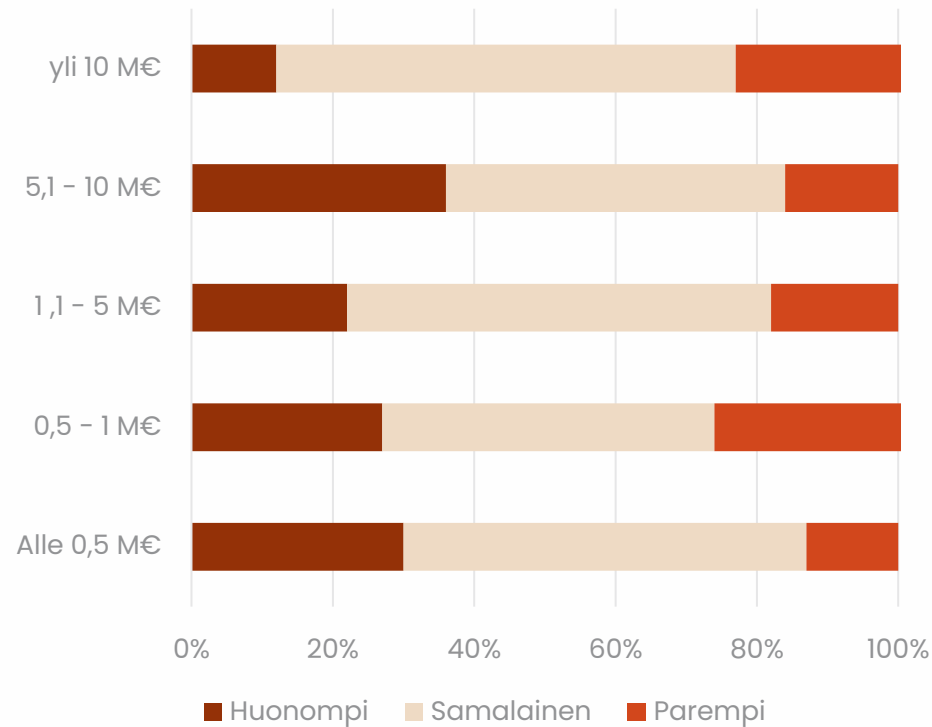
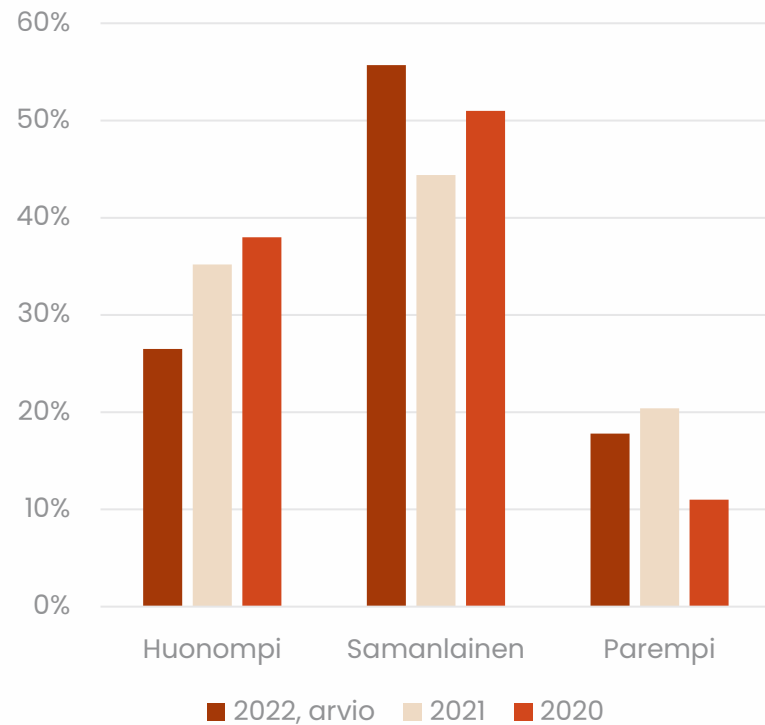
- Kohtalaiseksi tilanne arvioidaan Päivät-Hämeessä ja Etelä-Karjalassa.

Toimihenkilöiden saatavuus on heikko peräti 57 %:lla vastaajista.

- Saatavuus on heikkoa 76 %:lla yli 10 M€:n liikevaihdon yrityksistä.
- Haastavin tilanne on Kainuussa, Kymenlaaksossa ja Etelä-Savossa.

Talotekniikka-alalla on käytännössä täystyöllisyys.

Kannattavuuden kehitys



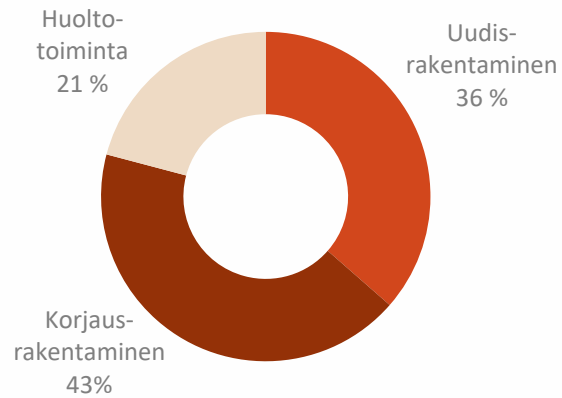
Liki kolmannes vastaajista ennakoi kannattavuutensa heikkenevän tänä vuonna edellisvuoteen verrattuna.

Vaikka koronan vaikutukset liikevaihtoon ovat jääneet ehkä odotettua pienemmiksi, on sillä ollut paljonkin vaikutusta kulupuoleen ja sitä kautta kannattavuuteen.

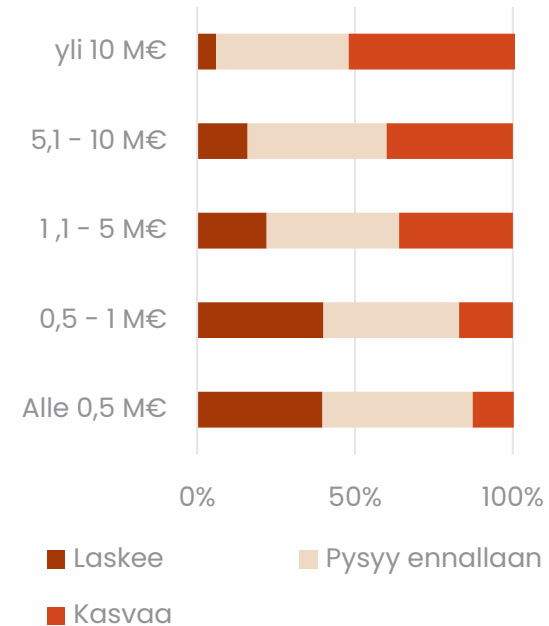
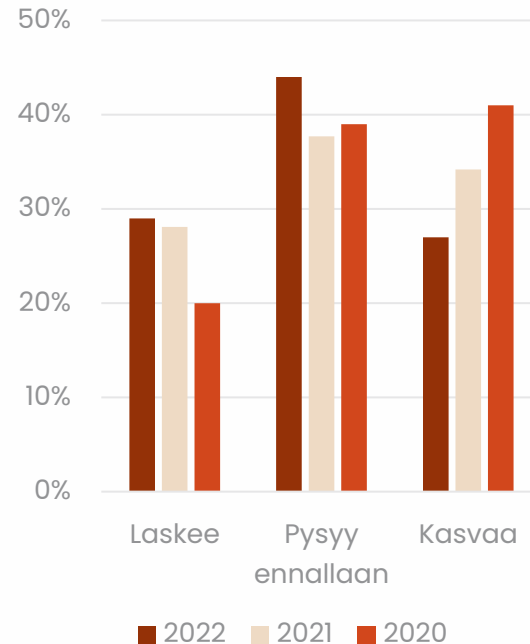
- Henkilöstön poissaolot, sijaisjärjestelyt ja yleisesti koronan vaatimat järjestelyt ovat lisänneet kuluja.
- Työvoimapula nostaa palkkoja.
- Rakennustarvikkeiden saanti-ongelmat ja kustannusten nousu heikentävät kannattavuutta.
- Alueellisena poikkeuksena on Pohjois-Savo, jossa 67 % arvioi kannattavuuden paranevan.

Liikevaihto

Jakautuminen



Muutos



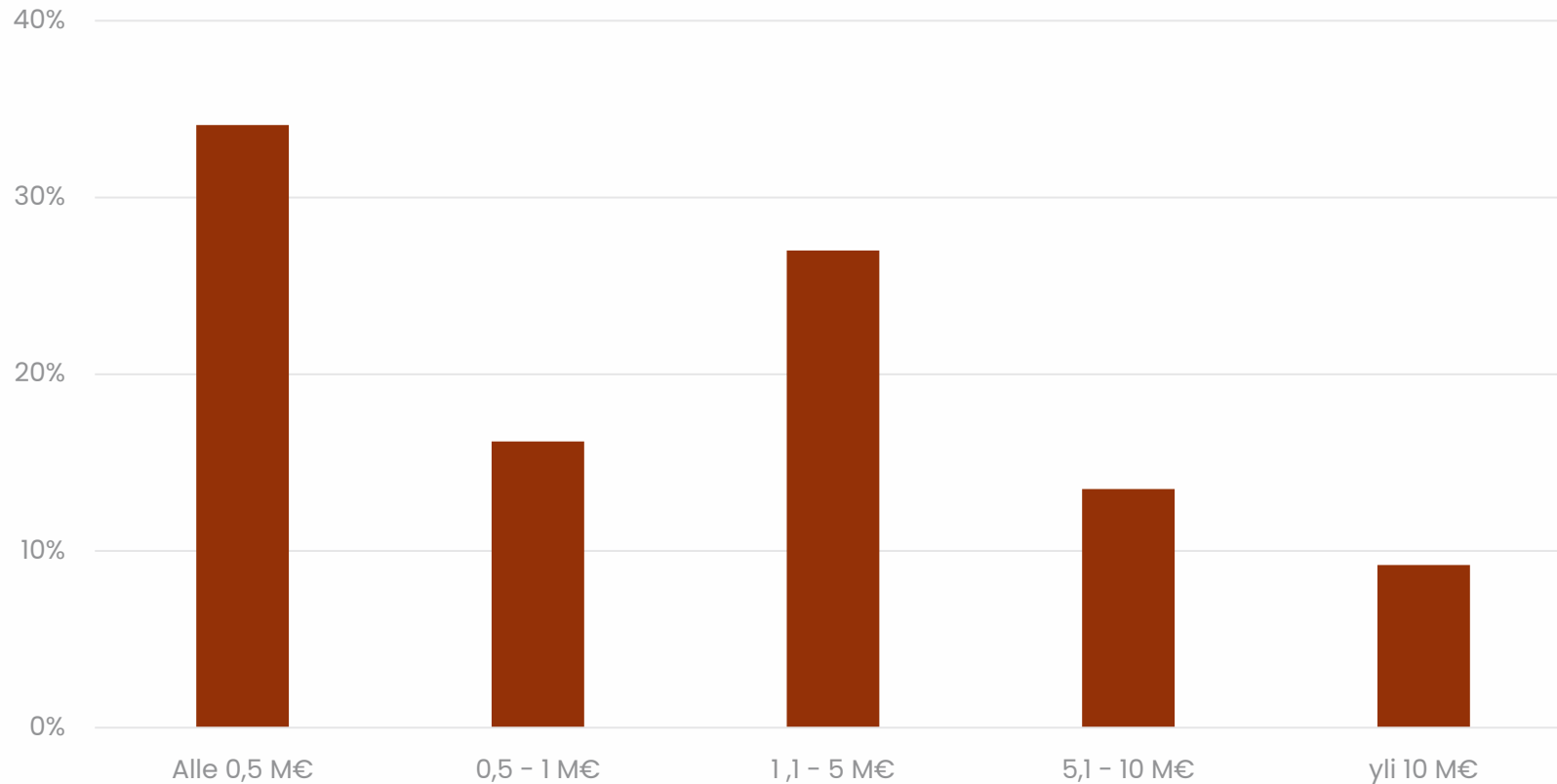
Korjausrakentaminen on ottanut selkeän kaulan uudisrakentamiseen: sen osuus on liikevaihdosta on 43 % (39 %, syksy 2021).

Vuoden 2022 liikevaihdon odotetaan kehittyvän maltillisesti.

- Vajaa kolmannes arvioi liikevaihtonsa kasvavan ja saman verran odottaa laskua.
- Yli 10 M€:n liikevaihtoa tekevistä yrityksistä reilu puolet odottaa liikevaihtonsa kasvavan.
- Pienemmistä urakoitsijoista noin 40 % arvioi liikevaihtonsa laskevan.
- Liikevaihdon kasvuun uskotaan erityisesti Kymenlaaksossa, Pohjanmaalla ja Pohjois-Pohjanmaalla, synkimmät näkymät on Etelä-Savossa.



Liikevaihto euroina



Reilulla kolmanneksella vastanneista yrityksistä liikevaihto on alle 0,5 M€.

27 % vastaajista arvioi liikevaihtonsa olevan tänä vuonna 1,1–5 M€. (32 %, syksy 2021).

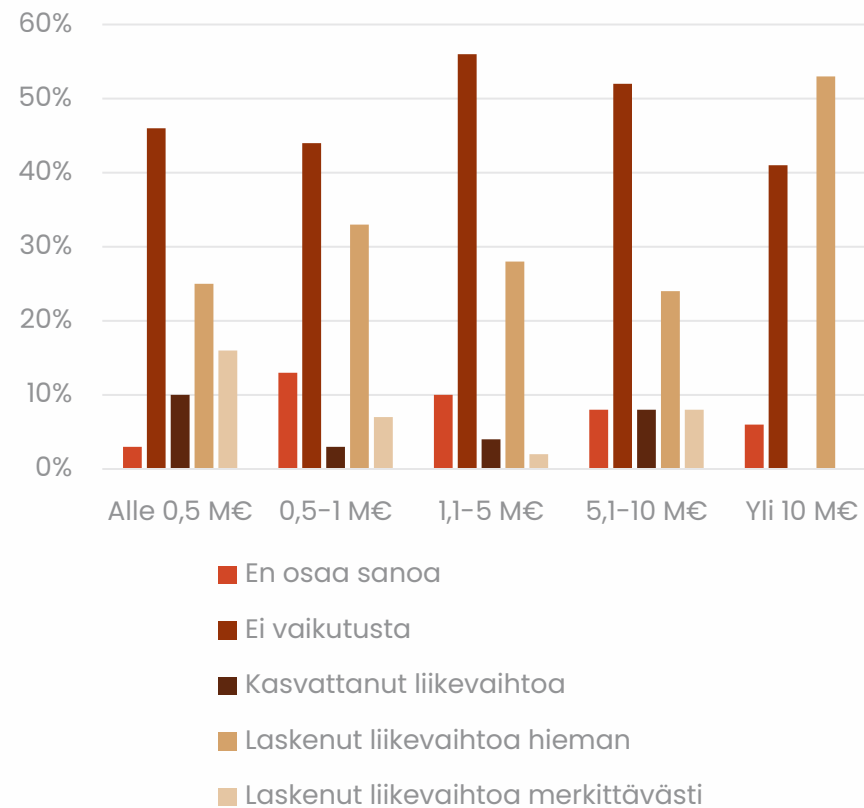
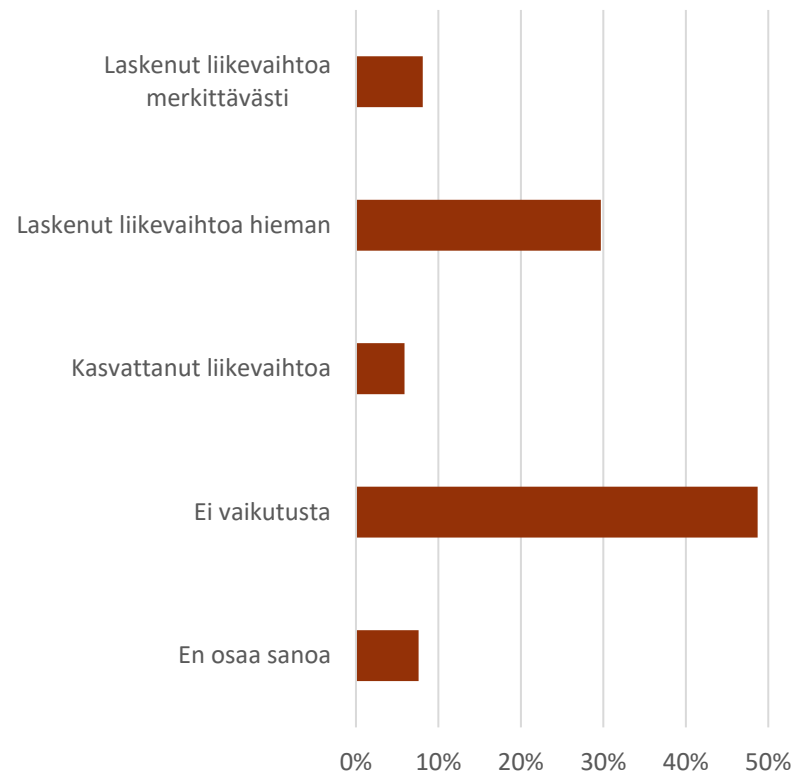
9 % yrityksistä ylittää yli 10 M€ liikevaihtoon (7 %, syksy 2021).

Noin 40 %:lla sähköurakointiyrityksiä liikevaihto on alle puoli M€.

Sähkösuunnitteluyrityksistä 36 % liikevaihto on alle 0,5 M€ tai 1,1–5 M€.

LVI-urakoinnissa 47 %:lla vastaajista liikevaihto on yli 5,1 M€.

Koronaepidemian vaikutus liikevaihtoon 2022, arvio



Koronan negatiiviset vaikutukset talotekniikka-alan yritysten liikevaihtoon ovat vähentyneet.

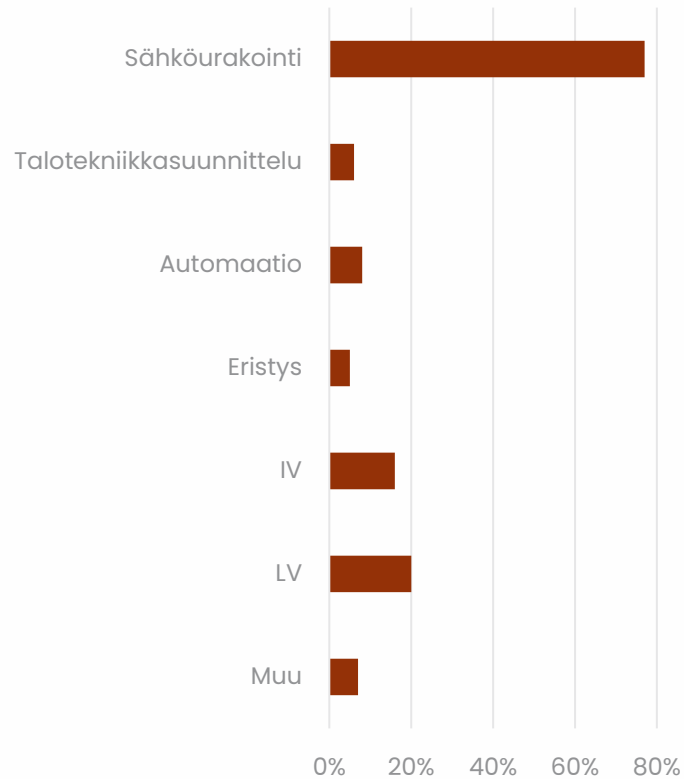
Lähes puolet vastaajista arvioi, ettei koronalla ole enää vaikutusta yrityksen liikevaihtoon.

Kolmanneksella korona laskee liikevaihtoa hieman.

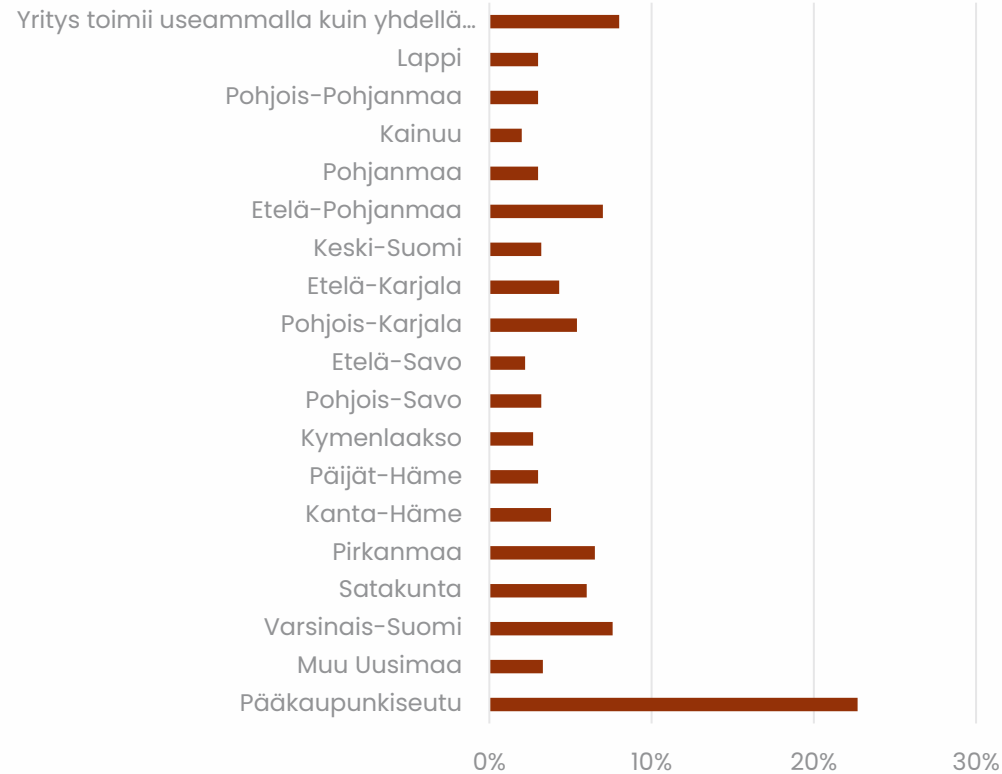
- Kovimmalla kädellä se on koetellut yrityksiä Etelä-Savossa, Satakunnassa ja Lapissa.
- Alle 1 M€:n liikevaihtoluokan yrityksistä reilu 40 % kertoo liikevaihdon laskusta.
- Yli 10 M€ liikevaihtoluokassa yli puolella liikevaihto oli laskenut hieman.

Taustatietoja

Toimiala



Maakunta



Talotekniikkaliitto toteutti Talotekniikka-alan suhdannekyselyn. Kysely lähetettiin Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry:n, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n ja Sähkösuunnittelijat NSS ry:n jäsenyrityksiin helmi-maaliskuussa 2022.

Kaikkiaan 185 yritystä vastasi kyselyyn.

